

2024년 건축·산업환경설비공사 원가계산 간접공사비(제비율) 적용기준

※ 적용시기 : 2024. 7. 1. 기초금액 발표분부터

공사규모 (직접공사비)	공사기간	[간접노무비]		[기타경비]		공사규모 (추정가액)	[일반관리비]		[이윤]	[건설기계대여대금 지급보증액 발급금액]				[산업안전보건관리비]											
		(직노) x 율		(재+노) x 율			(재+노+경) x 율			(직접공사비) x 율		□ 도급자관급 미포함 공사		(재+직노) x 율 + 기초액											
		건축	산업 설비 (건축)	건축	산업 설비 (건축)		건축, 산업설비	전문- 전기·통신- 소방·기타		(노+경+일) x 율	종합건설업		전문건설업		□ 도급자관급 포함 공사		(재+직노+도급자관급) x 율 + 기초액과 [(재+직노) x 율 + 기초액] x 1.2 중에 작은 금액								
50억 미만	6개월 이하 (183일)	12.6	12.6	5.2	5.2	5억 미만	6.0	6.0	15.0		구분	요율	구분	요율	안전관리비 대상액 <sup>주)</sup>	구분	요율	기초액(천원)							
	7~12개월 (365일)	12.6	12.6	5.2	5.2														5억 미만	건축공사	2.93	토목공사	3.09		
	13~36개월 (1095일)	12.8	12.8	5.6	5.6																			특수건설공사	1.85
	36개월 초과 (1096일)	12.9	12.9	5.8	5.8																				
50억 - 300억 미만	6개월 이하 (183일)	12.3	12.3	5.5	5.5	30억 미만	5.5	5.5	12.0		산업·설비공사	0.16	석공사, 시설물유지관리, 철근콘크리트공사, 가스시설공사(1층)	0.32	5억 ~ 50억 미만	건축공사	1.86	5,349							
	7~12개월 (365일)	12.4	12.4	5.5	5.5														토목공사	1.99					
	13~36개월 (1095일)	12.5	12.5	5.8	5.8																중간설공사	2.35			
	36개월 초과 (1096일)	12.7	12.7	6.0	6.0														특수건설공사	1.20					
300억 - 1000억 미만	6개월 이하 (183일)	11.6	11.6	5.5	5.5	50억 - 100억 미만	5.5	5.0	12.0				도장공사, 철강재설치공사	0.16	50억 이상	추정금액 800억 미만 건설공사	건축공사	1.97							
	7~12개월 (365일)	11.7	11.7	5.5	5.5														토목공사	2.10					
	13~36개월 (1095일)	11.8	11.8	5.9	5.9																중간설공사	2.44			
	36개월 초과 (1096일)	11.9	11.9	6.0	6.0														특수건설공사	1.27					
1000억 이상	6개월 이하 (183일)	11.3	11.3	5.8	5.8	300억 - 1000억 미만	5.0	4.5	10.0						추정금액 800억 이상 건설공사	건축공사	2.15								
	7~12개월 (365일)	11.4	11.4	5.8	5.8													토목공사	2.29						
	13~36개월 (1095일)	11.5	11.5	6.2	6.2															중간설공사	2.66				
	36개월 초과 (1096일)	11.7	11.7	6.4	6.4													특수건설공사	1.38						
* 기타경비항목: 수도광열비, 복리후생비, 소모품비 및 사무용품비, 여비·교통·통신비, 세금과공과, 도서인쇄비 □ 산업설비(건축) 해당공종 : 지열공사, 소각시설 등						1000억 이상		4.5	9.0																
[산재보험료]						[환경보전비]				[건설하도급대금지급보증서발급수수료]				* 총 공사금액(도급금액+도급자설치 관급금액) 2천만원 이상 건설공사 주) 안전관리비(산업안전보건관리비) 대상액 - 공사원가계산서 구성항목 중 직접재료비, 간접재료비와 직접노무비, 도급자설치 관급금액을 합한 금액  * 건설공사의 종류  - [건축공사] 「건설산업기본법 시행령」 (별표 1) 제1호 '나'·목 / 제2호의 전문공사로서 건축물과 관련하여 분리하여 발주되었고 시간적·장소적으로도 독립하여 행하는 공사  - [토목공사] 「건설산업기본법 시행령」 (별표 1) 제1호 '가'·목, '라'·목 / 제2호의 전문공사로서 건축공사 외의 시설물과 관련하여 분리하여 발주되었고 시간적·장소적으로도 독립하여 행하는 공사  - [중간설공사] 「건설산업기본법 시행령」 (별표 1) 제1호 '가'·목, '라'·목 해당공사 중 다음과 같은 공사 및 이와 함께 부대하여 현장 내에서 행하는 공사 · 고재방·덤 공사 등 · 덤 산설공사, 재방산설공사와 관련한 재방산설공사 · 화력, 수력, 원자력, 열병합 발전시설 등 설치공사 · 화력, 수력, 원자력, 열병합 발전시설과 관련한 산설공사 및 재방산설공사 · 터널산설공사 등 · 도로, 철도, 지하철·광공사로서 터널, 교량, 토공사 등이 포함된 복합시설물로 구성된 공사에 있어 터널공사비 비중이 가장 큰 비중을 차지하는 건설공사  - [특수건설공사] 「건설산업기본법 시행령」 (별표1) 제1호 '마'·목로서 시행규칙(별표3)에서 구분한 조정공사 / 아래 각목에 따른 건설공사 중 다른 공사와 분리하여 발주되었고 시간적·장소적으로도 독립하여 행하는 공사  · 「전기공사업법」, 「정보통신공사업법」, 「소방공사업법」, 「문화재수리공사업법」에 의한 공사  비고 1 건축물과 관련하여 공사가 수행된다 하더라도 독립하여 행하는 공사가 토목공사, 중간설공사와 병행한 경우 해당 공사 종류로 분류  2 건축공사, 토목공사 및 중간설공사와 함께 부대하여 현장 내에서 이루어지는 공사는 개별 법령에 따라 수행되는 공사를 포함  ※ 건설업 산업안전보건관리비 계산 및 사용기준 (고용노동부 고시 제2023-49호, 2024.1.1.)											
(노) x 3.56						(직접공사비) x 율				(직접공사비) x 율															
* 모든 건설공사 적용, 노동부 고시 제2024-1호(2024. 1. 5), 산업재해보상보험법시행령 ※ 사회보험의 보험료 적용기준 (국토부 고시 제2021-905호, 2021.7.1.)						구분		요율	공사규모(추정가액)		요율														
[고용보험료]						도로(예시: 교량, 터널, 활주로 등)		0.9	50억 미만		0.081														
						플랜트(예시: 발전소, 쓰레기소각장 등)		0.4	50억 이상 - 100억 미만		0.080														
(노) x 율						지하철		0.5	100억 이상 - 300억 미만		0.075														
공사배정규모(추정금액)				요율		철도		1.5	300억 이상 중심·중평제(토목 및 산업설비)		0.071														
[1등급] 1200억 이상				1.57		상하수도(예시: 폐수, 하수처리장, 정수장 등)		0.5	300억 이상 중심·중평제(건축)		0.068														
[2등급] 800억 ~ 1200억 미만				1.30		항만(간척, 준설): 옹벽 또는 준설토 방지막 설치		1.8	터키·대안공사		0.084														
[3등급] 520억 ~ 800억 미만				1.13		항만(간척, 준설): 옹벽 또는 준설토 방지막 미설치		0.8	* 적용제외: 전문공사, 국가유산수리공사 ※ 하도급대금 지급보증서 발급금액 적용기준 (국토부 고시 제2016-921호, 2016.12.19.)		[공사이행보증수수료]														
[4등급] 340억 ~ 520억 미만				1.06		댐		1.1																	
[5등급] 210억 ~ 340억 미만				1.03		택지개발		0.6	공사규모 (직접공사비)		수수료														
[6등급] 130억 ~ 210억 미만				1.02		기타 토목(하천 등)		0.8			70억 미만	[직공비]x0.0141% x 공기(년)													
[7등급] 고시금액 ~ 130억 미만				1.01		주택(재개발, 재건축)		0.7	70억 이상 ~ 120억 미만		[1백만원 +(직공비-75억)x0.0102%] x 공기(년)														
7등급 미만						주택(신축)		0.3	120억 이상 ~ 250억 미만		[1.5백만원 +(직공비-130억)x0.0077%] x 공기(년)														
* 모든 건설공사에 적용, 국토부 고시 제2021-905호(2021.7.1.), 고용보험법 시행령						주택 외 건축		0.5	500억 이상		[4백만원 +(직공비-500억)x0.0050%] x 공기(년)														
* 총공사금액(도급금액+관급금액)에서 부가세 제외) 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 시공 시 미적용						조경, 기타(전문, 개보수 공사)		0.3			* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상 - (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약 - (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약 - (시행령 제9장) 기술제안 입찰에 의한 계약		□ 수의계약 시 1차 낙찰률, ( )은 2000.7.31.이전 「정부입찰계약집행기준」 제9조) - 추정가격10억미만으로 87.75%(85%)미만인 경우: 87.75%(85%) - 추정가격10억 ~ 50억미만으로 86.75%(83%)미만인 경우: 86.75%(83%) - 추정가격50억 ~ 100억미만으로 85.5%(80%)미만인 경우: 85.5%(80%)												
※ 등급기준: 조달청 등급별 유지자격자 명부 등록 및 운용기준(조달청 공고 제2023-235호, 2023.7.6.)						* 환경관리비의 산출기준 및 관리에 관한 지침 (국토부 고시 제2018-528호, 2018.8.30.)																			
[건강보험료]		[노인장기요양보험료]		[연금보험료]		· (환경보전비 내 직접공사비) 환경오염방지시설 설치· 운영·철거에 직접 소요되는 비용을 계산하고 표준 시장단가, 표준품셈 등에 의해 산출		· (환경보전비 내 간접공사비) 시험경사비, 점검비, 교육 훈련비 등 설계시 산출이 곤란한 금액을 반영하고, 직접공사비에 최저요율을 적용한 금액 이상을 계산		※ 적용제외: 전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사, 국가유산 수리공사															
(직노) x 3.545		(건강보험료) x 12.95		(직노) x 4.5																					
* 공사기간 1개월(30일) 이상인 모든 건설공사						□ 전기·통신·소방·전문 및 기타공사의 경우 일반관리비요율을 제외한 각종 요율은 건축, 토목 등 관련 공사업종에 따라 적용 (단, 공사규모 및 기간은 해당공종<전기·통신·소방·전문 및 기타공사>을 기준으로 함)																			
※ 사회보험의 보험료 적용기준 (국토부 고시 제2021-905호, 2021.7.1.)																									
[퇴직공제부금비]																									
(직노) x 2.3																									
* 추정금액이 1억 이상인 건설공사																									
※ 국토부 고시 제2015-610호(2015.8.20) 요율 적용																									

위 적용기준은 조달청 발주공사에 적용하는 기준이므로 참고자료로 활용하시기 바랍니다.